

ÁLTALÁNOS KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS

(Lakossági Felhasználónak a távhőszolgáltatás igénybevételére)

mely létrejött egyrészről a

„FŰTŐMŰ” Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (7150 Bonyhád, Fáy lakótelep 14.,
Cégjegyzék száma: 17-09-001408, Adószáma: 10669329-2-17), mint Távhőszolgáltató
(a továbbiakban: **Szolgáltató**),

másrészről

1. Tulajdonos:

Név:

Születési név:

Anyja neve:

Adóaz.jel/szem.az.:

Társtulajdonos:

Haszonélvező:

Törvényes képviselő:

Bérlő:

Díjfizető:

Név:

Születési név:

Anyja neve:

Adóaz.jel/szem.az.:

Ügyfélkód:

2. Fogyasztási hely címe: hrsz.:

A lakás fűtött térfogata: lm^3

3. Fogyasztási helyet ellátó hőközpont

megnevezése (jele):

címe:

4. Hőmennyiség mérés helye: Hőközponti mérés

Hőmennyiségmérő típusa*: hőközponti mérő / hőfogadóban található mérő
(*megfelelő rész aláhúzendő)

Hőmennyiségmérő azonosító száma:

mint Felhasználó (a továbbiakban: **Felhasználó**)

között, az alulírott helyen és napon az alábbi tartalom mellett

1. Jelen szerződésben a Szolgáltató az alábbiakban részletezésre kerülő távhőszolgáltatásra, a Felhasználó/díjfizető pedig a fogyasztott távhő ellenértékének kifizetésére vállal kötelezettséget.
2. A távhőellátás módja: hőátalakítással megvalósuló távhőenergia szolgáltatás. A Szolgáltató a távhőt a hőátalakító berendezés működtetésével, a felhasználói vezetékhálózat hőhordozó közegét (víz) felmelegítve, adja át a felhasználónak.
3. Szolgáltató a melegvíz-szolgáltatást a MEZŐFÖLDVÍZ Kft. (7030 Paks, Kölesdi út 46.) által rendelkezésre bocsátott közműves ivóvíz felmelegítésével (vízfelmelegítés-szolgáltatás) valósítja meg.
4. A Szolgáltató jelen szerződéssel arra vállal kötelezettséget, hogy a felhasználói helyeken olyan mennyiségű távhőt szolgáltat, amennyi a rendeltetésszerű használatához szükséges, a felhasználói közösség fűtési és használati melegvíz igényének kielégítésére. Melegvíz-szolgáltatás esetében az épületbe történő belépési pontnál min. + 40 °C-os és max. + 60 °C-os hőmérsékletű melegvizet biztosít Szolgáltató. Az épületen belüli melegvíz (HMV) cirkulációnak a megoldása a társasházi lakóközösség feladata.
5. A Szolgáltató minden év szeptember 15. és május 15. közötti időszakban a Felhasználó fogyasztási helyén, a Közös-képviselő által benyújtott írásos kérelme alapján elindítja a fűtésszolgáltatást, vagy automatikusan abban az esetben, amikor a napi átlaghőmérséklet három napon keresztül +12°C alatt, vagy 1 nap +10°C alatt van.
6. A Szolgáltató minden év szeptember 15. és május 15. közötti időszakban a Felhasználó fogyasztási helyén automatikusan leállítja a fűtésszolgáltatást, ha a napi átlaghőmérséklet három napon keresztül +12°C-nál magasabb. Amennyiben továbbra is igényt tartanak a fűtési hpszolgáltatásra, akkor a Közös-képviselő által benyújtott írásos kérelemben kell ezt a Szolgáltató felé jelezni.
7. A váratlan meghibásodás elhárítása és az értesítési kötelezettség teljesítése esetén a felhasználói közösség a szolgáltatás szüneteltetéséből eredő kárának megtérítését nem követelheti. A teljes szolgáltatás szüneteltetése idejére a Szolgáltató hődíjat sem fűtésre, sem melegvízre nem számolhat fel.
8. A hőmennyiségmérő és melegvízmérő meghibásodásának illetve hitelesítésének idejére a szolgáltató az előző év hasonló időszakának fogyasztását veszi figyelembe az esetlegesen szükséges korrekciók figyelembevételével.
9. A Szolgáltató a tulajdonában lévő – hőközpontban felszerelt – hőmennyiségmérőt az előírás szerinti gyakorisággal köteles hitelesíttetni. Jelenleg 4 év az előírás szerinti időtartam a két hitelesítési időpont között.
10. Szolgáltatói-berendezés üzemeltetése és karbantartása a Szolgáltató feladata.
11. Felhasználói berendezések üzemeltetése és karbantartása a Felhasználó (Felhasználók) feladata. Ezen berendezéseket (csővezetéseket, szerelvényeket, hőleadókat, stb.) olyan állapotban kell tartani, amely alkalmassá teszi azokat a Felhasználó igénye szerinti hő fogadására.
12. A számlázásra és díjfizetésre, valamint az elszámolásokra a Bonyhád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által elfogadott helyi rendelet előírásai vonatkoznak.
13. Fűtési időszakokban minden hónapban számla készül a szolgáltatásokról, amely fűtési és használati melegvíz Alapdíjakat, fűtési és használati melegvíz Hődíjakat tartalmaz a kötelezően felszámítandó Általános Forgalmi Adóval (ÁFA) növelten. Ezen időszakban számlázott fűtési hődíjak előlegként tekintendők.

14. A használati melegvíz előállításához felhasznált Hidegvíz (ivóvíz + csatorna) díjat a MEZŐFÖLDVÍZ Kft. (7030 Paks, Kölesdi út 46.) számlázza.
15. A fűtési idény végén, a költségosztók leolvasását követően, kerül elszámolásra a tényleges fűtési hőfelhasználás az egyes Felhasználókra jutóan, a ténylegesen fizetett fűtési hődíj előlegek beszámításával. Ezen elszámolást jelenleg a Társasházzal kötött szerződés alapján a TECHEM KFT. (1055 Budapest, Szent István Krt. 13. III/2.) készíti el.
- A Társasház és a TECHEM KFT. között létrejött szerződést és annak tartalmi elemeit a FŰTŐMŰ KFT. elfogadja és számlázásainál figyelembe veszi. A fűtési költség elszámolás megváltoztatásával kapcsolatosan a Társasház közös képviselőjén keresztül a Társasház közgyűlését kell írásban megkeresni. A távhőszolgáltatással kapcsolatos – a közgyűlés által hozott – határozatot a FŰTŐMŰ KFT-nek is meg kell küldeni.
- A fűtési költség elszámolására vonatkozó módosításokat a TECHEM KFT-nek is meg kell küldeni.
16. Fűtési időszakokon kívüli hónapokban is számla készül a szolgáltatásokról, amely fűtési és használati melegvíz Alapdíjakat, használati melegvíz Hődíjat tartalmaz a kötelezően felszámítandó Általános Forgalmi Adóval (ÁFA) növelten.
- Ezen időszakban kerül beállításra a számlákba a fűtési hődíj elszámolás eredménye.
17. Az egyedi közüzemi szerződés felmondáshoz, vagy a távhőszolgáltatással ellátott épületben egy lakás fűtési hőszolgáltatásának megszüntetéséhez a 2005. XVIII. számú törvény 38.§ (5.) bekezdésében foglaltak együttesen az irányadók:
- „a) a megszüntetéshez a távhővel ellátott épület tulajdonosi közösségének valamennyi tagja hozzájárul;
 - b) az épületrészben a távhőellátással azonos komfortfokozatú hőellátást valósítanak meg, amely az épület távhőellátását biztosító felhasználói berendezéstől függetlenül üzemeltethető;
 - c) a megszüntetés nem okoz jelentős kárt az épület többi tulajdonosa számára, és nem korlátozza mások tulajdonosi, használói, bérlői jogait;
 - d) viseli azokat a költségeket, amelyek a felhasználói berendezéseknek a szolgáltatás igénybevételének megszüntetésével összefüggésben szükséges műszaki átalakításával merülnek fel;
 - e) a szolgáltatás igénybevételének megszüntetését a meglévő rendszer lehetővé teszi és az nem ütközik egyéb jogszabályba”
18. A szerződés csak mindkét szerződő fél közös megegyezésével, írásban szüntethető meg. Kivéve a szerződésszegés eseteit.
19. Szerződésszegés esetén a szerződés felmondását írásban kell közölni és a Távhőszolgáltatási Törvény 49.§-a szerint kell eljárni.
- Súlyos szerződésszegésnek minősül a mérőeszköz, vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jel megrongálása, eltávolítása, továbbá a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével történő távhő vételezése.
 - A távhőszolgáltatás felfüggesztésével, valamint ennek megszüntetésével felmerült költségeket, továbbá az ugyanezen cselekmények következtében esetlegesen bekövetkező károk megtérítését, a Szolgáltató jogosult a szerződésszegés elkövetőjére áthárítani.
 - Ha a Felhasználó, illetőleg a díjfizető a távhőszolgáltatás felfüggesztése okának megszüntetéséről a Szolgáltatót írásban értesítette, az értesítése kézhezvételét követő munkanapon a távhőszolgáltatást meg kell kezdeni.

20. Szolgáltató a szolgáltatást felfüggesztheti és a Távhőszolgáltatási Törvény 51.§-a szerint kell eljárni.

- Ha a díjfizető a távhő díját nem, vagy nem a szerződésben, illetve önkormányzati rendeletben meghatározott időben fizeti meg.
- A felhasználási helyre való bejutást – ha a felhasználó, illetve a díjfizető ezt nem teszi lehetővé – az illetékes önkormányzat jegyzője is elrendelheti.

21. A szerződésben nem, vagy nem részletesen szabályozott kérdésekben a távhőszolgáltatásra vonatkozó 2005. évi XVIII. törvény, és annak a végrehajtására kiadott 157/2005.(VIII. 15.) Korm. rendelet, valamint a Bonyhád Város Önkormányzatának Képviselő-testületének mindenkor hatályos rendelete, valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

22. A szerződés az aláírás napján lép hatályba és határozatlan ideig szól.

23. Az esetleges jogviták eldöntésére a felek a Bonyhád Városi Bíróság kizárólagos illetékességében állapodnak meg.

A jelen szerződés 4 (négy) számozott oldalból áll, és 2 (kettő) egymással teljesen azonos eredeti példányban készült, amelynek minden oldalát a felek képviselői kézjegyükkel láttak el, és amelyből a Feleket egy-egy példány illeti meg.

Felek képviselői a jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírják.

Bonyhád, 201.... év hó nap

.....
Szolgáltató cégszerű aláírása

.....
Felhasználó aláírása



“ F Ű T Ő M Ű ”

Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

7150 Bonyhád, Fáy ltp. 14.

Tel.: 74 / 450 - 102 , Tel./Fax/Üz.rögz.: 74 / 451 - 601

www.futomukft.hu , info@futomukft.hu

ADATLAP

lakossági távhőszolgáltatás igénybevételéhez

Fogyasztási hely címe:

Tulajdonos

neve:

leánykori név:

születési helye:

születési ideje:

anyja neve:

Munkahely

megnevezése:

címe:

beosztás:

Nyugdíj törzsszám:

Levelezési cím:

Bérlő

neve:

leánykori név:

születési helye:

születési ideje:

anyja neve:

Munkahely

megnevezése:

címe:

beosztás:

Nyugdíj törzsszám:

Levelezési cím:

Bonyhád, év hó ... nap

.....

Tulajdonos

.....

Bérlő