



“ F Ū T Ő M Ű ”

Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

7150 Bonyhád, Fáy ltp. 14.

Tel.: 74 / 450 - 102 , Tel./Fax/Üz.rögz.: 74 / 451 - 601

www.futomukft.hu , info@futomukft.hu

Iktató szám: 178-1/2009

Tárgy: *Társasházuk energia-megtakarítást eredményező korszerűsítése, felújítása*

«tars_haz» Társasház
«nev» közös képviselő

7150 Bonyhád

«utca_hsz»

Tisztelt Közös Képviselő !

Már több, mint két éve kezdeményezte Társaságunk a távhőszolgáltatással ellátott Társasházak JÓ minőségű homlokzati hőszigetelésének (javaslatunk 2 x 5 cm anyagra vonatkozott és vonatkozik még ma is), amely tartalmazza a lábazatok vízálló hőszigetelésének (min. 2 x 4 cm vtg) elvégzését is és a lapostető hő- (min. 2 x 10 cm vtg anyaggal), valamint vízszigetelésének elkészíttetését.

A FŰTŐMŰ KFT. a szükséges előkészítési-, pályázat összeállítási-, közbeszerzési lebonyolítási-, szerződéskötési-, kivitelezés alatti munkákhoz minden segítséget megad Önöknek, ha a Társasházuk közgyűlése erre igényt tart. Szakértők bevonásával igyekszünk segíteni Önöknek a Társasházuknál elvégzendő munkák lebonyolításánál.

Szakértő közreműködőként a szekszárdi Plan-Éta KFT-t (7100 Szekszárd, Ybl utca 3.) kértük fel, amely Társasággal szerződést kötöttünk. Helyszíni bejárásokat követően a cég szakemberei elkészítik az egyes épületeknél elvégzendő munkákra vonatkozó költségvetéseket az Önök közreműködésével.

Tekintettel arra, hogy korábban több lakásnál végeztették el a nyílászárók cseréjét, így külön felmérés alapján lehetett (és lehet még ma is) a most nyílászáró cserét végeztetők költségeit – ha az érintettek azt igénylik – a Társasház költségei közé tulajdonosra lebontottan besorolni.

Az OTP Lakástakarékpénztár Rt-től Erdősi Gábor urat felkérjük a várható bruttó költségek (nyílászárók cseréje nélküli összeg) finanszírozásának kidolgozására 5 éves és 8-10 éves visszafizetési futamidők figyelembe vételével.

Tájékoztatjuk Önt (és a Társasházuk tulajdonosi közösségét), hogy a napokban megjelent a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium pályázata

„IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁVAL ÉPÜLT LAKÓÉPÜLETEK SZÉNDIOXID-KIBOCSÁTÁS CSÖKKENTÉST ÉS ENERGIA- MEGTAKARÍTÁST EREDMÉNYEZŐ KORSZERŰSÍTÉSÉNEK, FELÚJÍTÁSÁNAK TÁMOGATÁSA” címmel.

A pályázat anyaga megtalálható a minisztérium honlapján (www.kvvm.hu) az

„AKTUÁLIS” menüpont „Pályázatok” pontjában.

A tavalyi évben kiírt, hasonló pályázatra 2008-ban 6 db Társasház (Fáy ltp. 14., 23., 25., 26. és 27. számú, valamint a Bezerédj utca 43. számú) adta be az előírt anyagokat. Nagy örömünkre a közreműködésünkkel elkészült és beadott pályázatokat 2008. december hónapban az illetékes miniszter támogatásra alkalmasnak találta. Minden Társasház részesül – különböző összegű – vissza nem térítendő állami támogatásban (nagyjából 1/3-a a bekerülési költségeknek) a tervezett munkák elvégzéséhez. A fenti épületeknél tervezett munkák ebben az évben zömmel már elkészültek, még a Fáy ltp. 26. számú Társasháznál vannak folyamatban munkálatok.

Jelen levelünkkel szeretnénk felhívni szíves figyelmüket, hogy a Társasházak jó hőszigetelésének elkészíttetése közös érdekünk. A pályázatok összeállítása igen hosszú folyamat, amelyet célszerű minél előbb megkezdeni.

Kérjük tájékoztatásunk szíves elfogadását, várjuk szíves jelentkezésüket a fentiekkel kapcsolatban.

Üdvözlettel:

Bonyhád, 2009. augusztus 3.

Bölcsföldi Árpád
ügyvezető igazgató