

**Bonyhád Város Önkormányzati Képviselő-testületének
1/2012. (I. 27.) számú rendelete
a távhőszolgáltatásról**

Bonyhád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény (továbbiakban: Alkotmány) 44/A §. (1) bek. e) pontjában, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 1.§. (6) bekezdésében, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 6. §-ának (2) bekezdésében, 52. §-ának (2) bekezdésében, 60. §-ának (3) bekezdésében, valamint az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: ártörvény) 7. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Bonyhád város területén működő

- a) távhőtermelésre szolgáló hőtermelő létesítményekre, a távhő továbbítására, elosztására és szolgáltatására létesített távhővezetésekre, hőközpontokra;
- b) a távhőtermelő és távhőszolgáltató berendezés tulajdonosára, valamint a szolgáltatást végző szervezetre;
- c) a szolgáltató és a felhasználók közötti jogviszonyra.

Általános követelmények

2. §

- (1) Az önkormányzat a távhőszolgáltatásba bekapcsolt lakóépületek és vegyes célra használt épületek távhőellátását a többségi önkormányzati tulajdonú „FÜTŐMŰ” Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. útján biztosítja.
- (2) A távhőszolgáltatással kapcsolatos felhasználói panaszokat elsősorban a távhőszolgáltató köteles kivizsgálni. Vitás esetekben a lakossági felhasználói panaszok kivizsgálását a Tszt. 8. §-a (1) bekezdésének f) pontja alapján a Tolna Megyei Kormányhivatal Fogyasztóvédelmi Felügyelősége látja el.

Fogalom meghatározások

3. §

- (1) A rendelet alkalmazásában a Tszt. 3. § (1) bekezdés meghatározásai érvényesek az e §-ban foglalt kiegészítésekkel.
- (2) *Felhasználó*: a távhővel ellátott épületnek, építménynek, a törvényben meghatározott esetben az épületrésznek a távhőszolgáltatóval a távhő mérés szerint történő szolgáltatására vonatkozóan közüzemi szerződéses jogviszonyban álló tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok közössége [a társasház, a lakásszövetkezet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közös tulajdon esetén a tulajdonostársak]. Abban az esetben, ha a távhőfelhasználás a több személy tulajdonában lévő épület valamennyi épületrészében mérhető, a felhasználó az egyes épületrészek tulajdonosa is lehet. A felhasználó lehet lakossági, egyéb felhasználó vagy külön kezelt intézmény:

- a) lakossági felhasználó: a lakóépület és a vegyes célra használt épület tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa;
 - b) egyéb felhasználó: az a) pontban nem említett épület, építmény tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa;
 - c) külön kezelt intézmény: egyéb felhasználók közül a központi költségvetési szerv, a központi költségvetési szerv költségvetési intézménye, a helyi önkormányzat, a helyi önkormányzat költségvetési intézménye, valamint a normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézmény.
- (3) *Felhasználói közösség*: az egy hőközponttól ellátott felhasználók csoportja;
- (4) *Bázisidőszak*: a távfűtés vonatkozásában az utolsó három fűtési idény, a használati melegvíz vonatkozásában az elszámolást megelőző tizenkét hónap.
- (5) *Alapdíj*: éves díj, melyet a lakossági felhasználó a lakás légtérfogata (Ft/lm³/év), az egyéb felhasználó a távhőszolgáltatóval kötött szerződésben meghatározott legnagyobb hőtéljesítmény (Ft/MW/év) után havonta 12 egyenlő részletben fizet meg.
- (6) *Hődíj*: A fűtés, melegvíz szolgáltatás során elfogyasztott hő egységára.(Ft/GJ)
- (7) *Fűtési hődíj*: A fűtés szolgáltatás során elfogyasztott hőmennyiség ára (Ft), ami az elfogyasztott hőmennyiség (GJ) és a hődíj (Ft/GJ) szorzata.
- (8) *Használati melegvíz hődíj*: A használati melegvíz szolgáltatás során elfogyasztott hő ára (Ft), ami az elfogyasztott hőmennyiség (GJ) és a hődíj (Ft/GJ) szorzata.
- (9) *Távhőszolgáltatási díj*: A fűtés és használati melegvíz szolgáltatás alapdíjai és a fűtési hődíj, használati melegvíz hődíjának összege.
- (10) *Szolgáltatási díj*: Fűtési hődíj és/vagy használati melegvíz hődíj plusz alapdíj.(Ft)
- (11) *Felhasználói közösség megbízottja*: a felhasználói közösség törvényes képviselője, vagy az épület, illetve épületrész tulajdonosainak megbízottja.
- (12) *Fűtési időszak*: az év szeptember 15. napja és a következő év május 15. napja közötti időszak;
- (13) *Fűtési idény*: az év október hó 15. napja és a következő év április hó 15. napja közötti időszak.

A távhőrendszer működtetése, fejlesztése

4. §

- (1) A hőtermelő létesítmény és távhő ellátó rendszer üzemeltetése és fejlesztése a tulajdonos, illetve a távhőszolgáltató feladata.

- (2) Bonyhád város a Bacsó Béla – Fáy András – Mátyás Király utcák által határolt, többszintes épületekkel beépített területén környezetvédelmi, levegőtisztaság-védelmi szempontok alapján célszerű a távhőszolgáltatás fenntartása és fejlesztése.
- (3) A (2) bekezdésben foglaltakkal összhangban távhőszolgáltató köteles ezen a területen az új vagy növekvő távhőigényeket kielégíteni, mely igények kielégítéséhez a szükséges közmű fejlesztések költségeihez közmű csatlakozási díjat kérhet.
- (4) Az új vagy növekvő távhőigények kielégítésének feltétele a megrendelő által megadott legnagyobb hőteljesítmény igény (MW) és a fizetendő közmű csatlakozási díj szorzata révén meghatározott közmű fejlesztési költség megfizetése. Az új vagy növekvő távhőigényt kérő a közmű csatlakozási díj teljesítésére legfeljebb 12 havi, egyenlő részletekben történő fizetéssel, részletfizetést kérhet.
- (5) Az új vagy növekvő távhőigények kielégítése során szükséges közmű fejlesztések költségeit a
 - a. Bekötő távhővezeték létesítése: nettó 180.000,- Ft/fm
 - b. Távhő berendezés létesítése: nettó 36.000,- Ft/kW

közmű csatlakozási díjakkal kell kiszámítani 2012 évben.

- (6) A szolgáltatói berendezést a távhőszolgáltató, a felhasználói berendezést annak tulajdonosa üzemelteti, aki a fűtési és használati melegvíz igény folyamatos és biztonságos kielégítése érdekében köteles az általa üzemeltetett berendezés állandó üzemképes állapotáról gondoskodni.
- (7) A távhőszolgáltató jogosult előzetes értesítés mellett a távhőrendszer üzembiztonsága érdekében a nem általa üzemeltetett felhasználói berendezést ellenőrizni, és a megállapított hiányosságoknak meghatározott határidőn belül történő megszüntetésére a lakóépület tulajdonosát, és a felhasználói közösség megbízottját felhívni.
- (8) A távhőrendszernek a távhőszolgáltató által üzemeltetett elzáró, szabályozó szerkezeteit a távhőszolgáltató működtetheti.

A távhőszolgáltatás rendje

5. §

- (1) A távhőszolgáltató a fűtési időszakon belül köteles a fűtést elindítani a külső levegőhőmérséklettől függetlenül, ha a felhasználói közösség megbízottja a fűtési időszakon belül – a 3. számú mellékletben meghatározott időpontig - legalább 24 órás időtartamra kéri azt.
A távhőszolgáltató a fűtési időszakon belül az egész városban elindítja a fűtést, ha a külső levegő napi átlaghőmérséklete három napon keresztül $+12^{\circ}\text{C}$ alatti vagy egy napon $+10^{\circ}\text{C}$ alatti értékű. Ebben az esetben azon felhasználói közösség megbízottjának – a 3. számú mellékletben meghatározott időpontig - kell jelezni a távhőszolgáltató felé, akik a fűtés indítását nem kérik.
- (2) A távhőszolgáltató a fűtést köteles leállítani, ha a felhasználói közösség megbízottja – a 3. számú mellékletben meghatározott időpontig - azt legalább 24 órás időtartamra kéri.

A távhőszolgáltató leállítja a fűtést az egész városban, ha a napi átlaghőmérséklet három napon keresztül a +12 °C-nál magasabb. Ebben az esetben azon felhasználói közösség megbízottjának – a 3. számú mellékletben meghatározott időpontig - kell jelezni a távhőszolgáltató felé, ahol továbbra is igényt tartanak a fűtésszolgáltatásra.

- (3) A fűtési szolgáltatást úgy kell teljesíteni, hogy az emberi tartózkodásra szolgáló fűtött helyiségek hőmérséklete 8-20 óra között átlagosan +20 °C, az előszobában, konyhában, WC-ben +16 °C, hallban, lakószobában +20 °C, mosdó helyiségben, fürdőszobában +24 °C legyen, illetve termosztatikus szelepek használata esetén, biztosítható legyen.
- (4) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek fűtésének időtartamára és hőmérsékletére a szolgáltató a felhasználóval kötött szerződésében állapodik meg. Ennek hiányában a lakásokra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.
- (5) Háztartási és tisztálkodási célra szolgáló melegvizet úgy kell szolgáltatni, hogy a melegvíz hőmérséklete az épület hőfogadójában mérve legalább +40 °C legyen.
- (6) A távhőszolgáltató a felhasználóval köteles közüzemi szerződést kötni, amennyiben a felhasználó a szolgáltatást igénybe veszi, a szerződést megkötöttnek kell tekinteni.

Fogyasztói korlátozási sorrend

6. §

- (1) Ha a település folyamatos és biztonságos távhőellátása a Kormány döntése szerinti országos tüzelőanyag-hiány miatt vagy környezetvédelmi okból veszélybe kerül, a távhőszolgáltatónak a közüzemi szerződésben meghatározott mértékű, de legfeljebb 10 %-os hőteljesítmény-csökkentéssel és a rendelkezésére álló más eszközökkel kell megkísérelnie a korlátozás okának megszüntetését, illetőleg a hírközlő eszközökön keresztül kell kérnie a felhasználókat a távhőfogyasztás önkéntes csökkentésre.
- (2) Ha az (1) bekezdésben meghatározott – megelőzést szolgáló – intézkedések ellenére a közvetlenül fenyegető távhőhiány, illetőleg távhőellátási zavar nem, vagy nem kellő időben hárítható el, vagy a folyamatos és biztonságos távhőszolgáltatás nem biztosítható, a távhőszolgáltató a távhőszolgáltatást korlátozza. A korlátozás fokozatai a következők:
 - I. fokozat: Egyéb felhasználók közül a termelői, közellátásban részt nem vevő társaságok felhasználási helyei;
 - II. fokozat: Minden egyéb felhasználó, kivéve a gyermekintézmények, egészségügyi intézmények;
 - III. fokozat: Lakossági felhasználók, (csak végső esetben, ha az egyéb felhasználók korlátozása után még szükséges.)
- (3) A távhőszolgáltatás csökkentéséről, korlátozásáról a távhőszolgáltató a felhasználókat értesíti.
- (4) A korlátozásra szolgáló okok megszüntetése után a korlátozást azonnal fel kell oldani.
- (5) A korlátozási sorrend érvényessége 3 év, amely után a sorrendet felül kell vizsgálni.

Távhőszolgáltatási díjak tartalma

7. §

- (1) Az alapidj a következő költségekből tevődik össze:
 - a) a távhőszolgáltató saját hőtermelő létesítményeinek tüzelőanyag nélküli üzemeltetési és karbantartási költsége, amortizáció, személyi költségek;
 - b) a távhőszolgáltató egyéb eszközeinek (táv hővezeték és tartozékai, hőközpontok és egyéb épületek) üzemeltetési és karbantartási költségei;
 - c) az üzemeltetés és fenntartás során felhasznált villamos energia és szükségszerűen elfolyt víz, valamint egyéb ráfordítások költsége;
 - d) a nyereség.
- (2) A hődíjat a hőközpontban mért primer hőmennyiség (Ft/GJ) után, vagy külön mérőrendszer esetén az épület hőfogadó helyiségében mért szekunder hőmennyiség (Ft/GJ) után kell fizetni. A hőmennyiségmérő rendszerek telepítési helyét a 4. számú melléklet tartalmazza.
- (3) A hődíj a következő költségekből tevődik össze:
 - a) a távhőszolgáltató által vásárolt tüzelőanyag és előállított hő, valamint vásárolt hő költsége;
 - b) hőenergia előállítása során képződő hőveszteség;
 - c) hőforrásoktól a hőközpontig, valamint a hőfogadóig terjedő számításal meghatározott hálózati veszteség;
 - d) az üzemeltetés alatt szükségszerűen elfolyt víz hőtartalmának ellenértéke.
- (4) A lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díját – mint legmagasabb hatósági árat – a Magyar Energia Hivatal javaslatának figyelembevételével a nemzeti fejlesztési miniszter rendeletben állapítja meg.
- (5) Az egyéb felhasználó távhőszolgáltatási díjait a szolgáltató és az egyéb felhasználó között létrejött Közüzemi Szerződés határozza meg.
- (6) A távhőszolgáltatást érintő képviselő-testületi előterjesztések véleményezésénél a Tszt. 10. §-ának a) pontjában foglaltak szerint kell eljárni.

Távhőszolgáltatás díjtételei és díjalkalmazási feltételei

8. §

- (1) Az alapidjat a lakossági felhasználónak, illetve díjfizetőnek, valamint az egyéb felhasználóknak illetve díjfizetőknak a tárgyhónapban a számla esedékességekor kell megfizetni.
- (2) A lakossági felhasználó az előző fűtési időszak átlagfogyasztása alapján számított várható fűtési hőfelhasználásnak megfelelően a fűtési hődíjra, tárgyhóban, a számla esedékességekor részfizetést teljesít. A hődíjat az egyéb felhasználó a vele kötött szerződés szerint fizeti a szolgáltatónak. Az elszámolást követő időszakban a részfizetéshez tartozó hőmennyiségeket az előző fűtési időszak adataiból kell meghatározni.
- (3) A fűtési hődíj elszámolása évente egyszer, legkésőbb augusztusban történik. Ha a hőközpontban mért hőmennyiség és a részfizetesként teljesített hőmennyiség mértéke eltér,

akkor a részfizetés mértékét módosítani kell. A tényleges fogyasztás és a részfizetésként teljesített fogyasztás közötti különbséget a felhasználókkal megkötött elszámolási szerződés szerint, ennek hiánya esetén a fűtött $1m^3$ alapján kell elszámolni.

- (4) Melegvíz szolgáltatás esetén a részszámlázásnál figyelembe vehető használati melegvíz hődíj és vízmennyiségek az előző felhasználási időszak tényleges hő- és vízfogyasztásainak havi átlaga. Amennyiben a felhasználó hiteles melegvízmérő órát szerel fel, úgy a részfizetést az órán mért tényleges fogyasztás alapján teljesíti. A melegvíz hődíj elszámolása évente legalább egyszer, legkésőbb decemberben történik.

A melegvíz felhasználást egyedileg mérő vízárával nem rendelkező felhasználók tényleges melegvíz fogyasztását a lakás alapterülete alapján 1. számú mellékletben meghatározott fogyasztás figyelembe vételével kell megállapítani.

Az előző elszámolási idősakra vonatkozó módosításokat a következő elszámolás során kell figyelembe venni.

- (5) A használati melegvíz készítéséhez felhasznált hidegvíz számlázását a BONYCOM KFT. végzi. A felhasználó a várható vízfogyasztás alapján részfizetést teljesít. A részfizetés mértéke a bázisidőszak vízfogyasztás havi átlag vízmennyisége és a mindenkori víz- és csatorna használati díj szorzata.
- (6) A távhőszolgáltatás keretében nyújtott fűtési, illetve használati melegvíz szolgáltatásért a felhasználó - a szolgáltatóval kötött külön megállapodás hiányában - az ármegállapító rendelkezésben megállapított díjat köteles a távhőszolgáltatónak megfizetni.

9. §

- (1) Ha a felhasználó vagy a díjfizető a távhőszolgáltatás díját az esedékesség lejártát követő 60 napon túl nem vagy késedelmesen fizeti meg a távhőszolgáltató a távhőszolgáltatást felfüggesztheti. Ha a díjfizetés kötelezettje a szolgáltató írásbeli felszólítása ellenére a távhőszolgáltatás díját az esedékesség lejártát követő 60 napon belül nem fizeti meg a távhőszolgáltató a közüzemi szerződést írásban felmondhatja. A fenti következményeket a távhőszolgáltató csak oly módon alkalmazhatja, hogy azok ne érintsék a teljesítő díjfizetőt vagy felhasználót. A fizetési kötelezettség elmulasztása következtében kezdeményezett fűtés- és használati melegvíz-szolgáltatás felfüggesztését a fogyasztási hely bérlője, használója, tulajdonosa köteles túrni és a fogyasztási helyre való bejutást biztosítani. A fűtés- és használati melegvíz-szolgáltatás felfüggesztése esetére kikapcsolt berendezéseket a felhasználó nem helyezheti ismét üzembe a szolgáltató engedélye nélkül. A fogyasztásból kikapcsolt berendezéseket a szolgáltató jogosult ellenőrizni.
- (2) Amennyiben a felhasználó, díjfizető a számla összegét annak esedékességekor nem egyenlíti ki, a szolgáltató jogosult a Ptk. szerinti késedelmi kamatot felszámítani. A kamatfizetési kötelezettség kezdő időpontja az esedékességet követő nap. A fizetési hátralék rendezésére a felhasználó fizetési megállapodást köthet a szolgáltatóval.

10. §

- (1) A fűtési hőenergia mérése a hőközpontokban történik, valamint szekunder oldali fűtési hőenergia mérése az épületek hőfogadóiban.

Fűtési hőenergia elszámolása alapjául csak az Országos Mérésügyi Hivatal által hitelesített és mindkét fél által elfogadott mérőrendszer használható.

- (2) A szolgáltatott hő mennyiségét biztosító lakossági hőközponti primer oldalra elhelyezett főmérő kiépítésének költsége a távhőszolgáltatót terheli, míg a kapcsolt épületek esetében az egyes épületek hőfogadóiban lévő almérők kiépítésének költsége a felhasználói közösséget terheli.
- (3) A felhasználónak és a szolgáltatónak egyaránt joga van a nem tulajdonát képező hőközpontban, ahol a hőátadás, hőátvétel történik, ellenőrzés céljából mérőberendezést beépíteni. A két különböző tulajdonú azonos hőenergiát mérő berendezés alapján történő elszámolásban a szolgáltató és a felhasználó külön állapodik meg.
- (4) Több felhasználó között a fűtési hőenergia és melegvíz hődíjának felosztása mérés esetében az alábbiak szerint történhet:
 - a) almérők beépítésével a lakóépületekbe és hőfogadó állomásokba;
 - b) fűtési költség, fűtött légköbméter alapján történő megállapítása;
 - c) fűtés esetén hőleadónkénti költségmegosztók felszerelésével;
 - d) használati melegvíz esetén egyedi vízmérő beépítésével;
 - e) használati melegvíz fogyasztás szétosztása lakás alapterület alapján történhet;
 - f) épületenként, lakásonként beépített hőmennyiség mérők költségosztóként történő figyelembevételével.

A hőközpontban és a hozzá kapcsolódó fogyasztói rendszeren működő hőmennyiségmérők közül a primeroldali mérők hitelesítése a távhőszolgáltató, míg a további almérők hitelesítése a felhasználói közösség vagy felhasználó kötelessége. Ha a hőmennyiségmérő nem hiteles, nem képezheti elszámolás alapját.

Díjvisszatérítés és pótdíj

11. §

- (1) A távhőszolgáltató köteles a felhasználó vagy a díjfizető (a díjfizetés kötelezettje) részére a díj arányos részét visszatéríteni, ha felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszűnik, vagy azt a Tsz. 40-41. §-okban foglaltakon túlmenően szünetelteti vagy korlátozza.
- (2) A díjfizetés kötelezettje köteles a távhőszolgáltató részére pótdíjat fizetni szerződés nélküli távhőfogyasztás esetén, továbbá, ha a Tsz. 49. § (2) bekezdésének a), c)-d), vagy f)-g) pontjaiban meghatározott szerződésszegést követi el.
- (3) Ha az egyéb felhasználó a szerződésben lekötött hőtéljesítményt egy-egy napon folyamatosan 30 percnél hosszabb időtartamon keresztül túllépi, a vételezett hőtéljesítmény többlet után egy évre vonatkozó többlet teljesítménydíj másfélszeresének megfelelő mértékű pótdíjat köteles fizetni.
- (4) Ha a felhasználó, illetőleg a díjfizető a Tsz. 49. § (2) bekezdésének c), d), f) és g) pontjában meghatározott szerződésszegést követi el, a felhasználóra, díjfizetőre vonatkozó éves alapdíj kétszeresének megfelelő mértékű pótdíjat köteles fizetni.

Szolgáltatás és mérőeszközök ellenőrzése és hitelesítése

12. §

- (1) Használati melegvíz egyedi mérése esetén a felhasználó tulajdonában lévő hitelesített és a távhőszolgáltató által zárolt valamennyi melegvízmérőn mért melegvíz mennyisége alapján a szolgáltatási szerződés szerint kell elszámolni. A melegvízmérő javításáról, hitelesítéséről a felhasználó köteles gondoskodni. A vízmérő meghibásodását a felhasználó 24 órán belül írásban köteles bejelenteni a szolgáltatónak.
- (2) Amennyiben a vízórával rendelkező felhasználó a javítási, hitelesítési vagy mérőmeghibásodási bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a fizetendő melegvízdíjat a 1. számú melléklet alapján kell megállapítani.
- (3) A szolgáltató jogosult az általa nem üzemeltetett hőközpontban ellenőrzést végezni, a szolgáltatói szerződésben rögzített feltételekkel. A lakásonkénti egyedi vízmérők működésének és a kikapcsolt felhasználói berendezések üzemén kívül tartásának ellenőrzésére a szolgáltató és a felhasználói közösség megbízottja naponta 8-20 óra között jogosult.
- (4) Ha valamely fél kétségbe vonja az elszámolás alapjául szolgáló hőmennyiségmérő pontosságát, úgy a szolgáltató köteles azt hitelesíttetni. Ha a mérési pontatlanság eléri vagy meghaladja a mérésügyi előírásokban meghatározott mértéket, akkor a tulajdonos köteles viselni a hitelesítés költségeit, ellenkező esetben a hitelesítést kezdeményező fizeti a költségeket.
- (5) A szolgáltatói és felhasználói hőközpontban a hőmennyiségmérőt meghibásodása esetén a szolgáltató az észleléstől számított 48 órán belül köteles megjavíttatni, illetve kicserélni. A meghibásodásról, a cseréről és az elfogyasztott hőmennyiségről a felhasználói közösség megbízottja által is aláírt jegyzőkönyvet kell felvenni. A mérés szünetelésének időtartamára átlánymennyiség a megelőző év azonos időszakában mért fogyasztás alapján számolható el.
- (6) A szolgáltató hozzájárulása nélkül a lakossági felhasználó által végzett hálózati átalakításból adódó hiányosságokat, hibákat a szolgáltató – közös bejáráson készített jegyzőkönyv alapján – a szolgáltatás folyamatossága érdekében kijavíthatja, és annak költségét a felhasználóra átháríthatja, ha a tulajdonos, illetve a felhasználói közösség megbízottja a hiba elhárítását felszólítás ellenére sem hajlandó elvégezni vagy elvégeztetni.
- (7) Ha a lakossági felhasználó tulajdonában lévő mellékvízmérő óra meghibásodik, vagy azt a felhasználó leszerelteti, ezt a szolgáltatónak haladéktalanul köteles bejelenteni.

Szolgáltatás felfüggesztése

13. §

- (1) Ha a felhasználói berendezéseken keresztül megvalósuló fűtésszolgáltatás felfüggesztése bármilyen okból megtörtént, a felhasználó az átmenő vezetékek meglétét és karbantartását köteles tölteni.

- (2) A távhőszolgáltatás felfüggesztésére a Tsz. 51. §-ában foglaltak irányadók.
- (3) A távhőszolgáltatás felfüggesztése esetén a felhasználó vagy a díjfizető a teljes alapidíjat és érvényes fűtés Elszámolási Szerződés esetén az abban meghatározott lm^3 arányos hődíjat, más esetben a fűtött helyiségekre vonatkozó hődíj 30 %-át tartozik megfizetni a távhőszolgáltatónak.

Szerződésszegés és ennek következményei

14. §

- (1) A felhasználó, illetőleg díjfizető részéről szerződésszegésnek minősül, ha
- a) a szerződésben meghatározott hőtéljesítményt túllépi;
 - b) a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más felhasználó vagy díjfizető szerződésszerű távhővételezését zavarja vagy veszélyezteti;
 - c) a mérőeszközt vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja vagy amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a fogyasztó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított – ezek sérülését, illetve hiányát a távhőszolgáltatónak nem jelenti be;
 - d) a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével – ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is – távhőt vételez;
 - e) a távhő díját nem vagy nem a szerződésben meghatározott időben fizeti meg;
 - f) a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget;
 - g) a távhő vételezését nem a Tsz. 38. § (2), (4), illetve (5) bekezdésében foglalt feltételekkel szünteti meg.
- (2) Ha a felhasználó a szolgáltató tudomására jutott (1) bekezdésben foglalt szerződésszegések ellenőrzését úgy akadályozza meg, hogy a szolgáltató ellenőrzést végző képviselőit nem engedi be a lakásba, helyiségbe, akkor a szolgáltató ezt a tényt a felhasználói közösség megbízottjának jelenlétében jegyzőkönyvben rögzíti. A szolgáltató a jegyzőkönyv alapján visszamenőlegesen a szerződésszegés időpontjától jogosult leszámlázni a lakásra eső fogyasztást, ha ez a kezdő időpont nem állapítható meg, akkor tárgyév január 1-től.

Egyéb rendelkezések

15. §

- (1) A fűtött légtérfogat meghatározásánál alapterületként kell figyelembe venni az épület, lakás belső falsíkja közötti, valamint a beépített szekrény által elfoglalt területet, függetlenül attól, hogy van-e hőleadó az adott helyiségben.

Nem vehetők figyelembe

- a) a falsíkokon kívül eső területek, valamint a falsíkokból kiugró falpillérek által elfoglalt területek, ha azok mértéke $0,5 \text{ m}^2$ -nél kisebb;
- b) az éléskamra (kamraszekrény), valamint a lakás (helyiség) légtérének a közművezetékek védőburkolat mögötti része.

A hőleadóval ellátott lépcsőházak, közös célra használt helyiségek, ahol a műszaki tervek alapján a hőmérséklet a legalsó ponton is a fűtésszolgáltatással egyidőben legalább $+12^\circ\text{C}$ -on biztosítható, a fűtött légtérfogat 60%-a vehető figyelembe.

- (2) Az üresen álló lakások és helyiségek távhőszolgáltatási díját a tulajdonos köteles fizetni.

- (3) A tulajdonos vagy bérlő változást mind a régi, mind az új tulajdonos, bérlő írásban vagy személyesen köteles bejelenteni a szolgáltatónál.
Az új tulajdonos fizetési kötelezettsége a bejelentést követő hónap 1. napjával kezdődik.
Az elszámolásnál jelentkező díjfizetési különbözet terheinek vagy hasznainak viselésére vonatkozóan a felek írásban megállapodhatnak, melyet a szolgáltató figyelembe vesz.
Megállapodás hiányában az elszámolás költsége az új felhasználót illeti meg, illetve terheli.
- (4) Ha a távfűtött többszintes lakóépületben, illetve vegyes célra használt lakóépületben lévő helyiség tulajdonosa a távfűtést részlegesen – a hőleadó berendezések számát – csökkenti vagy más fűtési móddal váltja ki, és lakása a szomszédos távfűtött lakásokkal és egyéb helyiségekkel közvetlenül érintkezik, akkor köteles a tárgyi fűtési rendszert használó valamennyi tulajdonos hiteles hozzájáruló nyilatkozatát beszerezni, és köteles a fűtési rendszer átalakítási költségeit viselni.
A hozzájárulásokhoz csatolni kell a felhasználói közösség(ek) nyilatkozatát arról is, hogy a közösségi mért hőmennyiségből kíván-e leosztani hődíjat a felhasználóra.
- (5) A felhasználói közösség köteles képviselőt megnevezni, aki a szolgáltatással kapcsolatos ügyek intézési jogával megbízott személy. A közösség megbízottjának, képviselőjének nevét és címét a szolgáltatóval közölni kell. Változás esetén a távozó képviselő a szolgáltatóval köteles egyeztetni.
- (6) A szolgáltatói hőközpontot idegen ingatlanon, illetve a távhővel ellátott épületek vagy építmények egyikében az ingatlan tulajdonossal kötött megállapodás alapján lehet elhelyezni, üzemeltetni és karbantartani. Az engedélyes megállapodás hiányában az ingatlan használatára vonatkozó használati jog megállapítását kérheti a jegyzőtől a Tszt. 28. §-ának (2) bekezdése alapján.
A használati jog gyakorlásáért a távhőszolgáltató az ingatlan tulajdonosának használati díjat nem köteles fizetni.

Szolgáltatói hőközpont megszüntetése

16. §

- (1) Szolgáltatói hőközpontot a Szolgáltató csak akkor szüntethet meg, ha helyette környezetbarát, megújuló energiára épülő forrásból, a folyamatos szolgáltatást fenntartva tudja biztosítani a hőigények kiszolgálását.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott beruházás forrása pályázati támogatás, önkormányzati fejlesztési támogatás és a Szolgáltató saját forrása lehet.

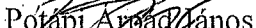
Záró rendelkezések

17. §


- (3) E rendelet 2012. február 1. napján lép hatályba.
- (4) A képviselő-testület a rendelet 10. § (2) bekezdését a kihirdetés napjától számított egy évig nem módosítja.
- (5) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a távhőszolgáltatási tevékenység folytatásáról és díjának megállapításáról szóló 12/2006.(V. 26.) sz. rendelet hatályát veszti.

Jogharmonizációs záradék
18. §

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek megfelel.

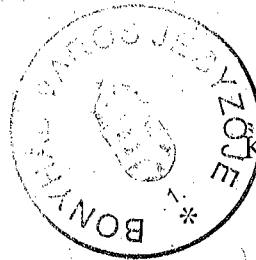

Pótápi Arpad János
polgármester





Kovács Péter
c. főjegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2012. január 27.

Bonyhád, 2012. január 27.




Kovács Péter
c. főjegyző

A melegvíz hődíj átalányhoz tartozó vízmennyiség

Vízórával nem rendelkező fogyasztók esetén

A manipulált vízmérők esetén

A be nem jelentett vízmérő meghibásodás esetén

A használati melegvíz hődíj költség megállapításához a lakás teljes fűtött alapterülete (m²) alapján a következő táblázatban meghatározott m² értékhez tartozó vízmennyiséget kell figyelembe venni.

A lakás teljes alapterületem²**Átalány felhasználás**víz m³/hó

| | |
|-------------|----|
| – 28,0 | 4 |
| 8,1 – 35,0 | 6 |
| 35,1 – 44,0 | 7 |
| 44,1 – 53,0 | 9 |
| 53,1 – 62,0 | 11 |
| 62,1 – 70,0 | 13 |
| 70,1 – 85,0 | 15 |
| 85,1 – | 18 |

A távhőszolgáltatás díjai

- (1) A lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díját – mint legmagasabb hatósági árat – a Magyar Energia Hivatal javaslatának figyelembevételével a nemzeti fejlesztési miniszter rendeletben állapítja meg.
- (2) Az egyéb felhasználó távhőszolgáltatási díjait a szolgáltató és az egyéb felhasználó között létrejött Közüzemi Szerződés határozza meg.

Fűtés indítás/leállítás kérésének határideje

1. A felhasználói közösség megbízza a fűtés indítás kérelmét az igénylés napját megelőző munkanap 10⁰⁰-ig a távhőszolgáltató felé írásban, vagy e-mail-ben a távhőszolgáltató felé kell jeleznie.
2. A felhasználói közösség megbízza a fűtés leállítás kérelmét az igénylés napját megelőző munkanap 10⁰⁰-ig a távhőszolgáltató felé írásban, vagy e-mail-ben a távhőszolgáltató felé kell jeleznie.

Telepített hőmennyiség mérő rendszerek adatai

Primer oldal

| felszerelés helye | mérőrendszer típusa | fűtési szolgáltatással érintett épületek |
|--|---------------------|---|
| Fáy ltp. 12. hkp. | Siemens Ultraheat | Bonyhád, Fáy ltp. 11. és 12. |
| Fáy ltp. 14. hkp. | Siemens Ultraheat | Bonyhád, Fáy ltp. 13., 14. és 15. |
| Fáy ltp. 17. hkp. | Siemens Ultraheat | Bonyhád, Fáy ltp. 16. és 17. |
| Fáy ltp. 19. hkp. | Siemens Ultraheat | Bonyhád, Fáy ltp. 18., 19. és 20. |
| Fáy ltp. 25. hkp. | Siemens Ultraheat | Bonyhád, Fáy ltp. 22., 23., 24., 25. és Bezerédj utca 43. |
| | Sontex Supercal 431 | FORFA, Bonyhád, Fáy ltp. 25/A |
| Fáy ltp. 28. hkp. | Siemens Ultraheat | Bonyhád, Fáy ltp. 26., 27., 28. és Bezerédj utca 41. |
| Fáy ltp. 31. hkp. | Siemens Ultraheat | Bonyhád, Fáy ltp. 29., 30., 31., 32., 33. és Bezerédj utca 39. |
| Bacsó B. utca thkp. | Siemens Ultraheat | Bonyhád, Bacsó Béla utca 35-37-39. |
| | Siemens Ultraheat | Bonyhád, Bacsó Béla utca 43-45-47. |
| Bonyhádi Oktatási Nevelési Intézmény - Ficánka Óvoda | Siemens Ultraheat | Bonyhádi Oktatási Nevelési Intézmény - Ficánka Óvoda Bonyhád, Fáy ltp. 21. |
| Bonyhádi Oktatási Nevelési Intézmény - Széchenyi István Általános Iskola | Siemens Ultraheat | Bonyhádi Oktatási Nevelési Intézmény - Széchenyi István Általános Iskola Bonyhád, Fáy ltp. 34. |
| Ifjúság Étterem és Konyha | Siemens Ultraheat | Bonyhád, Fáy ltp. 36 |
| II. számú Fűtőmű | Siemens Ultraheat | Gyár utca 4., 5., 6., 7., Szécheny tér 13., 14/A, 14/B., 15., 16., 17. |

Szekunder oldal

| felszerelés helye | mérőrendszer típusa | fűtési szolgáltatással érintett épület/épületrész |
|--|----------------------------|---|
| Fáy ltp. 14. hkp. | Sontex Supercal 531 | Bonyhád, Fáy ltp. 14. |
| Fáy ltp. 23. hőfogadó | Sontex Supercal 439 | „FŰTŐMŰ KFT.” irodája Bonyhád, Fáy ltp. 14. |
| Fáy ltp. 25. hőfogadó | Sontex Supercal 531 | Bonyhád, Fáy ltp. 23. |
| Bezerédj utca 43. hőfogadó | Sontex Supercal 531 | Bonyhád, Fáy ltp. 25. |
| Fáy ltp. 26. hőfogadó | Sontex Supercal 531 | Bonyhád, Bezerédj utca 43. |
| Fáy ltp. 27. hőfogadó | Sontex Supercal 531 | Bonyhád, Fáy ltp. 26. |
| Fáy ltp. 28. hőfogadó | Sontex Supercal 439 | Bonyhád, Fáy ltp. 27. |
| Bezerédj utca 41. hőfogadó | Sontex Supercal 439 | Bonyhád, Fáy ltp. 28. |
| Fáy ltp. 29. hőfogadó | Sontex Supercal 439 | Bonyhád, Bezerédj utca 41. |
| Fáy ltp. 30. hőfogadó | Sontex Supercal 439 | Bonyhád, Fáy ltp. 29. |
| Bezerédj utca 39. | Sontex Supercal 439 | Bonyhád, Fáy ltp. 30. |
| Széchenyi tér 15. hőfogadó | Sontex Supercal 531 | Bonyhád, Bezerédj utca 39. |
| Gödör Mezőgazdasági Szaküzlet hőfogadó | Sontex Supercal 439 | Bonyhád, Széchenyi tér 15. |
| Gödör Mezőgazdasági Szaküzlet hőfogadó | Sontex Supercal 439 | Gödör Mezőgazdasági Szaküzlet Bonyhád, Széchenyi tér 17. |
| Gyermekorvosi Rendelő hőfogadó | Siemens Ultraheat | Gyermekorvosi Rendelő Bonyhád, Széchenyi tér 16. |